

Oefening 1

investeringsgoed	30000				
afschrijfperiode	3				
belastingvoet	0,33				
inkomsten jaar 1	15000				
inkomsten jaar 2	13000				
inkomsten jaar 3	12000				
residuwaarde	0				
rendementseis	0,1				
		jaar 0	jaar 1	jaar 2	jaar 3
investering		-30000			
inkomsten			15000	13000	12000
afschrijving			-10000	-10000	-10000
residuwaarde					0
overgedragen verlies					
belastbare basis			5000	3000	2000
belasting			1650	990	660
cash flow			13350	12010	11340
DCF			12135,15	9920,26	8516,34
	jaar 1	12135,15			
	jaar 2	9920,26			
	jaar 3	8516,34			
uitslag		571,75			
doen of niet?	Positief advies				

Note: A red arrow points from the text "0,1 = 15%" to the "rendementseis" value of 0,1. Another red arrow points from the "uitslag" value of 571,75 to the "doen of niet?" conclusion.

Oefening 2

investeringsgoed	27000				
afschrijfperiode	3				
belastingvoet	0,33				
inkomsten jaar 1	14000				
inkomsten jaar 2	9000				
inkomsten jaar 3	12000				
residuwaarde	4000				
rendementseis	0,15				
		jaar 0	jaar 1	jaar 2	jaar 3
investering		-27000			
inkomsten			14000	9000	12000
afschrijving			-9000	-9000	-9000
residuwaarde					4000
overgedragen verlies					
belastbare basis			5000	0	7000
belasting			1650	0	2310
cash flow			12350	9000	13690
DCF			10744,5	6804	9008,02
	jaar 1	10744,5			
	jaar 2	6804			
	jaar 3	9008,02			
uitslag		-443,48			
doen of niet?	negatief advies				

Note: A red arrow points from the text "0,15 = 15%" to the "rendementseis" value of 0,15. A black arrow points from the "uitslag" value of -443,48 to the "doen of niet?" conclusion.

Oefening 3

wij stellen in het vooruitzicht dat onze afdeling schilderwerken (spuiten) in de eindafwerking van de auto-assemblage zal kunnen vervangen worden door robots

Is dit een juiste investering?

In de huidige situatie bedragen de personeelskosten van deze arbeiders 340 000 euro (alle kosten inbegrepen = sociale lasten en dgl)

Gedurende de opeenvolgende jaren veronderstellen we dat deze kost jaarlijks met 3% zal stijgen

De investering in robots bedraagt 700.000 euro
+ jaarlijkse onderhoudskosten t.w.v. 10 000 euro
+ jaarlijkse personeelskosten: 80 000 euro
+ jaarlijkse div. kosten (energie e.a.): 15 000

De levensduur van de robots wordt geschat op 5 jaar.
De residuwaarde (= restwaarde) wordt bepaald op 30 000 euro

Rendementseis: 8%

We houden geen rekening met de belastingen