

# 11 basisprincipes van een investeringsanalyse (CAPEX)

1. Investeringsanalyse is de studie en het beslissingsmechanisme van alle soorten ondernemingsprojecten (business cases en voorstellen) om de berekende rentabiliteit van het project en de winst van de onderneming te verzekeren.
2. De technieken laten toe de netto toegevoegde waarde aan de onderneming (NPV), de interne rate of return (IRR) en de terugbetalingstermijn (Payback) te berekenen.
3. Het laat toe om de experts binnen in de onderneming samen te brengen om strategische en rendabelere managementbeslissingen te nemen.
4. De studie toont aan dat de businesscases, kwalitatieve en kwantitatieve voordelen hebben en daarvoor kunnen geïmplementeerd worden.
5. De gebuikte technieken zijn totaal verschillend van de standaard budgettering technieken.
6. Alle bovenstaande technieken moeten samen beschouwd worden om de meest optimale beslissing te nemen.
7. Elk project moet minimaal de kost van het kapitaal bereiken om waardevol te zijn.
8. De kost van het kapitaal (WACC) en IRR de benchmark is binnen de onderneming, om rendabele financiële beslissingen te maken.
9. Dat risico kan ingedekt worden door aanpassingen te maken aan de kost van het kapitaal.
10. De investeringsanalyse is het beleidsinstrument voor de CEO, CFO en managementteams om te beslissen welke projecten te selecteren en goed te keuren.
11. Elke manager, professional die deelneemt aan ondernemingsbeslissingen, moet de nodige kennis in huis hebben om deel te kunnen nemen aan deze cruciale beslissingen en het toekomstige beleid.