

20	23/06/2015	BE 0438.014.188	19	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	15204.00454	VKT 1.1

## JAARREKENING IN EURO

Naam: **Royer**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Stationsstraat Nr: 309-312 Bus:

Postnummer: 1700 Gemeente: Dilbeek

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Brussel

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0438.014.188

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 09-02-2005

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 05-06-2015

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2014 tot 31-12-2014

Vorig boekjaar van 01-01-2013 tot 31-12-2013

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 5.2.1, VKT 5.2.2, VKT 5.4, VKT 5.9, VKT 8, VKT 9

**VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

**ROJER Philippe**

Brusselstraat 363A  
1702 Groot-Bijgaarden  
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-04-2013      Einde van het mandaat: 02-06-2018      Bestuurder

**ROJER Nathalie**

Kerselarenstraat 120  
1700 Dilbeek  
BELGIË

Begin van het mandaat: 19-04-2013      Einde van het mandaat: 02-06-2018      Bestuurder

**ROJER Thierry**

Brusselstraat 363a  
1702 Groot-Bijgaarden

BELGIË

Begin van het mandaat: 19-04-2013

Einde van het mandaat: 02-06-2018

Bestuurder

**ROIJER** André

Uilenspiegelpark 54

1731 Zellik

BELGIË

Begin van het mandaat: 19-04-2013

Einde van het mandaat: 02-06-2018

Gedelegeerd bestuurder

**ROIJER** Robert

Kloostermuur 53

1702 Groot-Bijgaarden

BELGIË

Begin van het mandaat: 19-04-2013

Einde van het mandaat: 02-06-2018

Gedelegeerd bestuurder

**KINRO CVBA**

BE 0870.265.885

Stationsstraat 309

1700 Dilbeek

BELGIË

Begin van het mandaat: 19-04-2013

Einde van het mandaat: 02-06-2018

Gedelegeerd bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**ROIJER** Thierry

Brusselstraat 363a

1702 Groot-Bijgaarden

BELGIË

**IMMO ROAN NV**

BE 0438.014.287

Stationsstraat 309-312

1700 Dilbeek

BELGIË

Begin van het mandaat: 19-04-2013

Einde van het mandaat: 02-06-2018

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

**ROIJER** Nathalie

Kerselarenstraat 120

1700 Dilbeek

BELGIË

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

---

\* Facultatieve vermelding.

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>VASTE ACTIVA</b>		20/28	<b><u>2.687.882</u></b>	<b><u>2.939.356</u></b>
<b>Oprichtingskosten</b>		20	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	5.1.1	21	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiële vaste activa</b>	5.1.2	22/27	<b><u>2.684.870</u></b>	<b><u>2.936.443</u></b>
Terreinen en gebouwen		22	2.369.347	2.527.188
Installaties, machines en uitrusting		23	129.349	167.718
Meubilair en rollend materieel		24	26.566	30.192
Leasing en soortgelijke rechten		25	0	0
Overige materiële vaste activa		26	159.608	211.345
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	0	0
<b>Financiële vaste activa</b>	5.1.3/5.2.1	28	<b>3.012</b>	<b>2.912</b>
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>2.761.692</u></b>	<b><u>2.516.511</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290	0	0
Overige vorderingen		291	0	0
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>1.266.027</b>	<b>1.267.809</b>
Vorraden		30/36	1.266.027	1.267.809
Bestellingen in uitvoering		37	0	0
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>1.388.958</b>	<b>1.037.012</b>
Handelsvorderingen		40	941.972	602.663
Overige vorderingen		41	446.986	434.350
<b>Geldbeleggingen</b>	5.2.1	50/53	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>104.809</b>	<b>137.833</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b>1.898</b>	<b>73.857</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b><u>5.449.574</u></b>	<b><u>5.455.867</u></b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>1.857.820</u></b>	<b><u>1.859.046</u></b>
<b>Kapitaal</b>	5.3	10	<b>495.787</b>	<b>495.787</b>
Geplaatst kapitaal		100	495.787	495.787
Niet-opgevraagd kapitaal		101	0	0
<b>Uitgiftepremies</b>		11	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12	<b>1.043.425</b>	<b>1.098.342</b>
<b>Reserves</b>		13	<b>318.609</b>	<b>264.917</b>
Wettelijke reserve		130	24.238	23.216
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310	0	0
Andere		1311	0	0
Belastingvrije reserves		132	1.650	3.301
Beschikbare reserves		133	292.721	238.401
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>		14	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16	<b><u>850</u></b>	<b><u>1.700</u></b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>	5.4	160/5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168	<b>850</b>	<b>1.700</b>
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b><u>3.590.904</u></b>	<b><u>3.595.121</u></b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	5.5	17	<b>1.308.832</b>	<b>1.529.551</b>
Financiële schulden		170/4	1.308.832	1.529.551
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	12.258	48.763
Overige leningen		174/0	1.296.574	1.480.788
Handelsschulden		175	0	0
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	0	0
Overige schulden		178/9	0	0
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	5.5	42/48	<b>2.256.938</b>	<b>2.040.098</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	925.361	1.016.084
Financiële schulden		43	657.426	504.375
Kredietinstellingen		430/8	657.426	504.375
Overige leningen		439	0	0
Handelsschulden		44	404.789	317.271
Leveranciers		440/4	404.789	317.271
Te betalen wissels		441	0	0
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	53.433	0
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	195.929	170.677
Belastingen		450/3	68.038	40.693
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	127.891	129.984
Overige schulden		47/48	20.000	31.691
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	<b>25.133</b>	<b>25.473</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>5.449.574</b>	<b>5.455.867</b>

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge (+)/(-)		9900	1.866.039	1.714.550
Omzet		70	0	0
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	0	0
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.6	62	1.402.010	1.374.333
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	267.886	241.319
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	-6.452	-4.446
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/7	0	-85.000
Andere bedrijfskosten		640/8	74.343	59.794
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649	0	0
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)</b>		9901	<b>128.253</b>	<b>128.550</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	5.6	75	<b>79.237</b>	<b>76.250</b>
<b>Financiële kosten</b>	5.6	65	<b>158.609</b>	<b>188.548</b>
<b>Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)</b>		9902	<b>48.881</b>	<b>16.251</b>
<b>Uitzonderlijke opbrengsten</b>		76	<b>0</b>	<b>834</b>
<b>Uitzonderlijke kosten</b>		66	<b>198</b>	<b>0</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)</b>		9903	<b>48.683</b>	<b>17.085</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780	<b>850</b>	<b>850</b>
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Belastingen op het resultaat (+)/(-)</b>		67/77	<b>30.759</b>	<b>4.660</b>
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9904	<b>18.774</b>	<b>13.275</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789	<b>1.650</b>	<b>1.650</b>
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)</b>		9905	<b>20.425</b>	<b>14.925</b>

**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	9906	<b>20.425</b>	<b>14.925</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	20.425	14.925
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	0	
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2	<b>597</b>	<b>0</b>
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2	<b>1.021</b>	<b>14.925</b>
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691	0	0
aan de wettelijke reserve		6920	1.021	746
aan de overige reserves		6921	0	14.179
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(+)/(-)</b>	14	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uit te keren winst</b>		694/6	<b>20.000</b>	
Vergoeding van het kapitaal		694	0	0
Bestuurders of zaakvoerders		695	20.000	0
Andere rechthebbenden		696	0	0

**TOELICHTING  
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

**IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	
8029		
8039		
8049		
8059		
8129P	XXXXXXXXXX	
8079		
8089		
8099		
8109		
8119		
8129		
21		<u>0</u>



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>5.754.508</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	16.511	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	396	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	<b>5.770.623</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>1.196.880</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259	<b>1.196.880</b>	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	<b>XXXXXXXXXX</b>	<b>4.014.945</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	267.886	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	198	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	<b>4.282.633</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	22/27	<b>2.684.870</b>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	XXXXXXXXXX	2.912
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365	100	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8385		
Andere mutaties	(+)(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	<b>3.012</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	XXXXXXXXXX	0
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455	<b>0</b>	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	XXXXXXXXXX	0
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525	<b>0</b>	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	XXXXXXXXXX	0
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)(-) 8545	<b>0</b>	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555	<b>0</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	28	<b>3.012</b>	

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Maatschappelijk kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	495.787
100	495.787	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
 Op naam

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	495.787	125

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101	0	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	0

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag  
 Aantal aandelen

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal  
 Maximum aantal uit te geven aandelen

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	0

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling  
 Aantal aandelen  
 Daaraan verbonden stemrecht  
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders  
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN**

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	42	<b>925.361</b>
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>	8912	<b>668.542</b>
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	8913	<b>640.290</b>
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>	9061	
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>		
Financiële schulden	8922	2.221.626
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	2.221.626
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming</b>	9062	<b>2.221.626</b>
<b>SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN</b>		
<b>Vervallen belastingschulden</b>	9072	
<b>Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid</b>	9076	

**RESULTATEN**

**PERSONEEL EN PERSONEELSKOSTEN**

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	30	32
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	30	29
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	50.029	48.801

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	945.830	930.363
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	370.081	360.267
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623	86.099	83.703
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

**FINANCIËLE RESULTATEN**

**Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening**

Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		

**Geactiveerde intercalaire interesten**

6503

**Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen**

653

**Saldo van de gevormde (aangewende of teruggenomen) voorzieningen met financieel karakter**

(+)/(-) 656

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

**Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	2.369.347
9171	1.650.000
9181	275.000
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	
9192	
9202	

**BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN ONDERNEMINGEN**

Vorderingen op verbonden ondernemingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Rentevoet en duur van de vorderingen

Duur: onbepaald Rentevoet 2014 : 9,2%

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9291	431.907
9294	
9295	
9500	11.223
9501	
9502	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Naamloze vennootschappen vermelden de transacties die direct of indirect zijn aangegaan tussen de vennootschap en haar voornaamste aandeelhouders en de vennootschap en de leden van de leidinggevende, de toezichthoudende of de bestuursorganen

Boekjaar

## SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

### Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds <i>(boekjaar)</i>	2. Deeltijds <i>(boekjaar)</i>	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(boekjaar)</i>	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) <i>(vorig boekjaar)</i>
Gemiddeld aantal werknemers	100	28,9	2	30 VTE	29 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	48.223	1.806	50.029 T	48.801 T
Personeelskosten	102	1.359.275	42.735	1.402.010 T	1.374.333 T

### Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

#### Aantal werknemers

#### Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

#### Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

Vrouwen

lager onderwijs

secundair onderwijs

hoger niet-universitair onderwijs

universitair onderwijs

#### Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel

Bedienden

Arbeiders

Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	28	2	29,1
110	27	2	28,1
111	1		1
112			
113			
120	25	2	26,1
1200			
1201	20	2	21,1
1202	5		5
1203			
121	3		3
1210			
1211	3		3
1212			
1213			
130			
134	16		16
132	11	2	12,1
133	1		1



**Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar**

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<p><b>Ingetreden</b></p> <p>Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister</p>	205	11	11
<p><b>Uitgetreden</b></p> <p>Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam</p>	305	13	13

**Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar**

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**WAARDERINGSREGELS**

## SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

## I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxx] [niet gewijzigd] ; zo ja, en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

## II. Bijzondere regels

## Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

## Herstructureringskosten :

De herstructureringskosten werden in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

## Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord

## Materiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

## Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar

## Methode

## Basis

## Afschrijvingspercentages

## Activa

## L (lineaire)

## NG (niet-

## Hoofdsom

## Bijkomende kosten

## D (degressieve)

## geherwaardeerde)

## Min. / Max.

## Min. / Max.

## A (andere)

## G (geherwaardeerde)

## 1. Oprichtingskosten

## L

## NG

## 2. Immateriële vaste activa

## L

## NG

## 3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen\*

## L

## NG

20,00 20,00

## L

## NG

## L

## NG

## L

## NG

## 4. Installaties, machines en uitrusting\*

## L

## NG

10,00 10,00

## D

## NG

10,00 10,00

## L

## NG

20,00 33,33

## 5. Rollend materieel\*

L  
NG  
20,00 25,00

L  
NG

L  
NG

## 6. Kantoomaterieel en meubilair\*

L  
NG  
10,00 25,00

L  
NG

L  
NG

## 7. Andere materiële vaste activa

L  
NG  
33,33 33,33

L  
NG

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :  
- Bedrag voor het boekjaar EUR.  
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.  
\* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

## Financiële vaste activa

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

## Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen fifo
2. Goederen in bewerking - gereed product
3. Handelsgoederen
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

## Producten

- De vervaardigingsprijs van de producten [xxxxx] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.  
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [xxxxx] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.  
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

## Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

## Schulden

De passiva [xxxxxxx] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

## Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt

## Leasingovereenkomsten

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie