

- 6 Duid met een kruisje in de passende kolom aan tot welke groep de volgende componenten behoren:

	Eigen vermogen	Schulden > 1 jaar	Schulden ≤ 1 jaar	Vaste activa	Vlottende activa
Bank van De Post					
Overgedragen winst					
Voorraad grondstof					
Termijndeposito 6 maanden					
Bebouwde terreinen					
Installaties					
Machines in leasing					
Te betalen RSZ					
Merken					
Obligaties					
Btw op aankopen					
Rollend materieel					

- 7 Handelaar Vervaecke van de 'Groentepoort' heeft voor zijn zaak een gebouw ter waarde van 40 000 EUR en huurt daarenboven nog een magazijn tegen 250 EUR per maand. De winkelrichting van 3 000 EUR en de bestelwagen van 11 000 EUR kocht hij op krediet, vermits de schuldeisers 4 maanden uitstel van betaling toestonden. Op de bankrekening van zijn zaak werd een bedrag gestort van 5 000 EUR, wat trouwens blijkt uit het eerste bankrekeninguittreksel.

Gevraagd

Stel de balans op in rubrieken.

- 8 Kapsalon 'Creatief' werd op 1 mei geopend. Wastafels, drogers, zetels en dgl. hebben 5 000 EUR gekost, waarvan 10 % bij ontvangst van de factuur betaald werd. De rest moet binnen de 2 maanden vereffend worden. Het gebouw, met een waarde van 75 000 EUR, wordt gehuurd tegen 300 EUR per maand. De zonnepanelen, aankoopprijs 1 250 EUR, werden bij ontvangst van de factuur vereffend. Er is nog 750 EUR in kas.

Gevraagd

- 1 Bepaal het eigen vermogen.
- 2 Stel de balans op in rubrieken.

- 9 Aan de hand van de volgende bezittingen en schulden stelt handelaar Kellaert zijn balans op: 6 000 EUR in kas, 25 000 EUR goederen in magazijn, 30 000 EUR vorderingen op klanten, 25 000 EUR op zijn laatste dagafschrift van ING, 40 000 EUR meubilair in het kantoor, nog 6 000 EUR te betalen voor een factuur van aangekochte goederen. Het gebouw van 200 000 EUR werd met een lening van KBC gefinancierd met 10 jaarlijkse schijven van 20 000 EUR terug te betalen. Eén schijf is intussen al betaald.

Gevraagd

- 1 Bepaal het eigen vermogen.
- 2 Stel de balans op in rubrieken.

- 10 Terreinen 50 000 EUR, Kas 1 000 EUR, Gebouwen 120 000 EUR, Bank R/C 20 000 EUR, Leveranciers 30 000 EUR, Hypothecaire lening 100 000 EUR, Vrachtwagen 50 000 EUR, Voorraad computers 40 000 EUR, Lening op ten hoogste 1 jaar 25 000 EUR, Handelsdebiteuren 20 000 EUR.

Gevraagd

Rangschik deze activa en passiva per rubriek in de balans en bepaal het eigen vermogen door deze handelaar in computers ter beschikking van zijn zaak gesteld.

- 11** Lammens nam de volgende elementen van een bestaande kaashandel over: gebouwen 400 000 EUR, installaties 300 000 EUR. Voor deze installaties werd destijds een investeringslening aangegaan voor 60 %. De eerste aflossing situeert zich pas over 2 jaar. Verder zijn er een voorraad kazen van 80 000 EUR, vorderingen op klanten van 60 000 EUR en schulden aan leveranciers van 80 000 EUR.

De overname was mogelijk omdat de heer Lammens 500 000 EUR van zijn privévermogen ter beschikking stelde en supplementair 100 000 EUR op lange termijn bij een financiële instelling kon lenen. Het geld dat hij nog overhoudt, wordt op een zichtrekening geplaatst.

Gevraagd

Stel de balans op in rubrieken voor de heropening van deze kaashandel. Bepaal de overnameprijs.

- 12** Hieronder volgen de balansen van twee ondernemingen.
Van welke onderneming zou je graag eigenaar zijn? Geef plus- en minpunten:

A	Balans A		P
Gebouwen	200 000	Kapitaal	220 000
Handelsgoederen	80 000	Lening Fortis 5 jaar	50 000
Handelsdebiteuren	10 000	Lening KBC 6 maanden	10 000
Bank R/C	10 000	Leveranciers	40 000
Kas	20 000		
	320 000		320 000

A	Balans B		P
Gebouwen	200 000	Kapitaal	80 000
Handelsgoederen	20 000	Lening Fortis 5 jaar	160 000
Handelsdebiteuren	40 000	Lening KBC 6 maanden	40 000
Bank R/C	10 000	Leveranciers	40 000
Kas	50 000		
	320 000		320 000

OPLOSSINGEN

Oefening 6

Bank van De Post	Vlottende activa	Te betalen RSZ	Schulden < 1 jaar
Overgedragen winst	Eigen vermogen		
Voorraad grondstof	Vlottende activa	Merken	Vaste activa
Termijndeposito 6 m.	Vlottende activa	Obligaties	Vlottende activa
Bebouwde terreinen	Vaste activa		
Installaties	Vaste activa	Btw op aankopen	Vlottende activa
Machines in leasing	Vaste activa	Rollend materieel	Vaste activa

Oefening 7

Actief	Balans Groentepoort op ...	Passief	
Vaste activa		Eigen vermogen	
Gebouwen	40 000	Kapitaal	45 000
Winkelinrichting	3 000		
Rollend materieel	11 000	Schulden	
		Leveranciers	14 000
Vlottende activa			
Bank	5 000		
	<u>59 000</u>		<u>59 000</u>

Oefening 8

Actief	Balans Creatief op 01.05	Passief	
Vaste activa		Eigen vermogen	
Installaties	6 250	Kapitaal	2 500
		Schulden	
Vlottende activa		Leveranciers	4 500
Kas	750		
	<u>7 000</u>		<u>7 000</u>

Oefening 9

Actief	Balans Kellaert op ...	Passief	
Vaste activa		Eigen vermogen	
Gebouwen	200 000	Kapitaal	140 000
Meubilair	40 000		
		Schulden	
Vlottende activa		Leningen > 1 jaar	180 000
Voorraad handelsgoederen	25 000	Leveranciers	6 000
Klanten	30 000		
Bank	25 000		
Kas	6 000		
	<u>326 000</u>		<u>326 000</u>

Oefening 10

Actief	Beginbalans Ribella op ...		Passief
Vaste activa		Eigen vermogen	
Terreinen	50 000	Kapitaal	146 000
Gebouwen	120 000		
Rollend materieel	50 000	Schulden	
		Hypothecaire lening	100 000
Viottende activa		Leveranciers	30 000
Voorraad handelsgoederen	40 000	Lening < 1 jaar	25 000
Handelsdebiteuren	20 000		
Bank	20 000		
Kas	1 000		
	<u>301 000</u>		<u>301 000</u>

Oefening 11

Actief	Beginbalans Lammens op ...		Passief
Vaste activa		Eigen vermogen	
Gebouwen	400 000	Kapitaal	500 000
Installaties	300 000		
		Schulden	
Viottende activa		Leningen > 1 jaar	280 000
Voorraad handelsgoederen	80 000	Leveranciers	80 000
Klanten	60 000		
Bank	20 000		
	<u>860 000</u>		<u>860 000</u>

Oefening 12

Balans A

Pluspunten: – de verhouding Eigen vermogen/Totaal vermogen is zeer gunstig, wat wijst op een kapitaalkrachtige onderneming.
– Het vast actief wordt volledig gedekt door vermogen dat permanent ter beschikking gaat.

Minpunten: – wie de verhouding Liquide middelen/Schulden < 1 jaar evalueert, merkt onmiddellijk op dat deze onderneming liquiditeitsproblemen zou hebben als alle leveranciers onmiddellijke betaling eisen. Aan dit probleem kan slechts verholpen worden als alle klanten eveneens onmiddellijk zouden betalen.
– bovendien vervalt de KBC-lening na 6 maanden zodat een snelle stockrotatie noodzakelijk is om over extra liquiditeiten te kunnen beschikken.

Balans B

Minpunten: – aangezien het eigen vermogen slechts 25 % van het totale vermogen uitmaakt, is deze onderneming veel minder solvabel.

Pluspunten: – dankzij het langlopend krediet op 5 jaar wordt het vast actief toch volledig gedekt door vermogen dat gedurende lange termijn ter beschikking staat.
– bijzonder gunstige liquiditeit vermits alle kortlopende schulden volledig terugbetaald kunnen worden via de liquide middelen en de ontvangen tegoeden op de klanten.